

Gemeinde Dorfhain

TOP 12

Beschlussvorlage / Tischvorlage

Datum: 11.03.2025
Amt: Gemeindeverwaltung
Dorfhain
Verfasser: **BM - , Frau Wendler
(DSK)**

Beratungsfolge	Termin	Beratungsstatus
Gemeinderatssitzung Dorfhain	31.03.2025	öffentlich, beschließend

Beratungs- gegenstand

Neubau Kommunezentrum Dorfhain – Vergabe Los 13 „Malerarbeiten“

Erläuterung

Am 28. November 2024 hat in Dorfhain eine Beratung zur weiteren Verfahrensweise im Umgang mit der erforderlichen Ausführungsplanung und dem Bauablauf für das Kommunezentrum Dorfhain stattgefunden. Im Rahmen der Beratung wurde auf Grund der schwierigen Haushaltslage ein Terminplan für die weiteren dringend erforderlichen Vergaben zum Neubau des Kommunezentrums festgelegt. Dazu zählen gemäß dem Baufortschritt die Bodenbelagsarbeiten, die Fliesenarbeiten und die Malerarbeiten. Das Los 13 „Malerarbeiten“ des Kommunezentrums wurde am 27.01.2025 über die Plattform „e-Vergabe“ ausgeschrieben. Die Malerarbeiten im Kommunezentrums umfassen die Beschichtungen der Wand- und Deckenflächen im Inneren des Gebäudes. Die entsprechenden Planungsunterlagen für das Los 13 „Malerarbeiten“ hat das Zwickauer Büro H.S.P Architekten Ingenieure als Generalplaner vorbereitet.

Im vorliegenden Leistungsverzeichnis des Loses 13 „Malerarbeiten“ wurden folgende Arbeiten erfasst:

- Vorbereitungsarbeiten (Baustelleneinrichtung für sämtliche erforderlichen Arbeiten einrichten und nach Beendigung entfernen, Gerüststellung in Bereichen über 3,5 m-6,5 m inklusive mehrmaliges Ein- und wieder Abrüsten
- Fenster und Türen mit Folien gegen Verschmutzung vollflächig abkleben, gilt auch für umlaufende Deckenschienen der Rasterdecken
- Reinigen der massiven Wände, der Betondecken, der Stützen und der Unterzüge von groben Verschmutzungen
- Verfugung der Wand- und Deckenanschlüsse der Trockenbauwände gegen die massiven Bauteile
- Wandbeschichtung mit einem Grundanstrich aus Dispersionssilikatfarbe (Farbton: weiß), vorher Grundanstrich mit Tiefengrund zur besseren Haftung aufbringen
- Teilflächen mit Lackfarbe überstreichen, damit besonders beanspruchte Flächen abwaschbar sind
- Deckenflächen ebenfalls mit einem Grundanstrich aus Dispersionssilikatfarbe (Farbton: weiß) und vorher Grundanstrich mit Tiefengrund
- Lackierarbeiten an allen Stahltüren mit Umfassungszargen im Innenbereich und dem gesamten Treppengeländer im Gebäude

Das vorab vom Planer verpreiste Leistungsverzeichnis vom 15.01.2025 wies Kosten in Höhe von rd. 35.900 € (netto) aus.

Das Leistungsverzeichnis wurde am 28.01.2025 auf der Plattform „e-Vergabe“ veröffentlicht. Die Submission erfolgte am 20.02.2025, 13:10 Uhr in den Räumen der Gemeindeverwaltung Dorfhain. Es hatten 8 Bieter ein Angebot abgegeben. Kein Angebot musste auf Grund fehlender Unterlagen ausgeschlossen werden.

Der Auftrag soll nach Auswertung der 8 Angebote durch das Planungsbüro H.S.P Architekten Ingenieure und des erhaltenen Vergabevorschlages vom 04.03.2025 an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Wulf Mothes Malerbetrieb GmbH & Co.KG, Gewerbering 8 in 01809 Dohna, vergeben werden. Die Firma hat die Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Zuverlässigkeit mit dem Angebot nachgewiesen.

Die Ausführung der Malerarbeiten ist im Zeitraum vom 22.04.2025 bis 19.06.2025 vorgesehen. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauleistungen für das Los 13 „Malerarbeiten“ in Höhe von 21.547,81 € (brutto) an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Wulf Mothes Malerbetrieb GmbH & Co. KG, Gewerbering 8 in 01809 Dohna.

**Finanzielle
Auswirkungen**



Ja



Nein

Produkt/Konto	Planansatz	Akt. Stand	Auftragsvergabe- volumen	Summe	Bemerkung
11.13.02.05/ 099510 Maßn. 28810002		€	Nach Auswertung der Angebote und Vergabeempfehlung 21.547,81 € brutto		

**Beschluss
Nr.**

..... /2025

**Beschluss-
antrag**

Der Gemeinderat beschließt die Bauleistungen für das Kommunezentrum „Los 13 – Malerarbeiten “ an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Wulf Mothes Malerbetrieb GmbH & Co. KG, Gewerbering 8 in 01809 Dohna, gemäß dem Angebot vom 05.02.2025 in Höhe 21.547,81 € (brutto) zu vergeben.

**Ergebnis der
Abstimmung**

13 Anzahl der Gemeinderäte und Bürgermeister
 Anwesend zur Sitzung
 Stimmberechtigte
 /kein Mitglied(er) des Gemeinderates befangen gemäß § 20
 SächsGemO
 Jastimmen
 Neinstimmen
 Stimmenthaltungen

Vorlage erstellt / Sachlich und Rechnerisch		gez. Schwalbe
---	--	---------------

richtig:	11.03.2025 Datum	Unterschrift (Verfasser)
Finanzielle Auswirkungen ☒ Ja ☐ Nein geprüft und bestätigt:	14.03.2025 Datum	gez. Hiller * Unterschrift (AL AF)
Vorlage inhaltlich und rechtlich geprüft:	Datum	Unterschrift (AL)
Vorlage zur Beratung freigegeben:	17.03.2025 Datum	gez. Ziesemer * Unterschrift (BM Tharandt)
	11.03.2025 Datum	gez. Schwalbe Unterschrift (BM Dorfhein)
Vorlage für Tagesordnung erhalten und verarbeitet:	18.03.2025 Datum	gez. Heber Unterschrift (SB Gemeinderat)

* s. Schreiben vom 18.3.2025

Anlage